

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: SOLIDARIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Sede: LOC. BELVEDERE S.ANTONIO ING.5 n.39 COLLE DI VAL
D'ELSA SI
Capitale sociale: 344.558,08
Capitale sociale interamente versato: no
Codice CCIAA: SI
Partita IVA: 00878670520
Codice fiscale: 00878670520
Numero REA: 97760
Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO): 960909
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e
coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita
l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: Numero iscrizione Albo Societa' Cooperative: A101152

Bilancio al 31/12/2023

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		

	31/12/2023	31/12/2022
Parte da richiamare	15.908	28.799
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	15.908	28.799
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
2) costi di sviluppo	1.469	2.938
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	14.212	15.085
7) altre	9.031	17.917
Totale immobilizzazioni immateriali	24.712	35.940
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	732.684	649.957
2) impianti e macchinario	5.157	10.007
3) attrezzature industriali e commerciali	1.618	-
4) altri beni	30.590	30.463
Totale immobilizzazioni materiali	770.049	690.427
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	53.339	45.871
Totale partecipazioni	53.339	45.871
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	623	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	623	-
Totale crediti	623	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	53.962	45.871
Totale immobilizzazioni (B)	848.723	772.238
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.547	4.624
Totale rimanenze	2.547	4.624
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	3.989.537	3.468.321
esigibili entro l'esercizio successivo	3.989.537	3.468.321
5-bis) crediti tributari	62.217	79.977
esigibili entro l'esercizio successivo	62.217	79.977
5-quater) verso altri	16.208	3.803

	31/12/2023	31/12/2022
esigibili entro l'esercizio successivo	14.626	2.221
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.582	1.582
Totale crediti	4.067.962	3.552.101
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	535.167	535.513
3) danaro e valori in cassa	1.103	2.301
Totale disponibilita' liquide	536.270	537.814
Totale attivo circolante (C)	4.606.779	4.094.539
D) Ratei e risconti	17.481	27.475
Totale attivo	5.488.891	4.923.051
Passivo		
A) Patrimonio netto	1.673.612	1.158.629
I - Capitale	344.558	319.714
IV - Riserva legale	263.206	145.006
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	540.323	299.910
Totale altre riserve	540.323	299.910
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	525.525	393.999
Totale patrimonio netto	1.673.612	1.158.629
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	160.000	160.000
Totale fondi per rischi ed oneri	160.000	160.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	191.915	196.435
D) Debiti		
4) debiti verso banche	1.807.049	1.754.551
esigibili entro l'esercizio successivo	1.390.967	1.401.216
esigibili oltre l'esercizio successivo	416.082	353.335
7) debiti verso fornitori	155.052	127.839
esigibili entro l'esercizio successivo	155.052	127.839
12) debiti tributari	220.077	263.663
esigibili entro l'esercizio successivo	220.077	263.663
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	290.494	278.007
esigibili entro l'esercizio successivo	290.494	278.007
14) altri debiti	989.641	983.927

	31/12/2023	31/12/2022
esigibili entro l'esercizio successivo	956.753	955.582
esigibili oltre l'esercizio successivo	32.888	28.345
Totale debiti	3.462.313	3.407.987
E) Ratei e risconti	1.051	-
Totale passivo	5.488.891	4.923.051

Conto Economico Ordinario

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.436.009	7.583.801
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	35.672	17.088
altri	33.434	80.448
Totale altri ricavi e proventi	69.106	97.536
Totale valore della produzione	8.505.115	7.681.337
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	164.068	133.977
7) per servizi	431.248	296.779
8) per godimento di beni di terzi	36.445	24.581
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	5.511.865	5.072.173
b) oneri sociali	1.046.786	948.346
c) trattamento di fine rapporto	412.966	384.365
e) altri costi	53.253	36.222
Totale costi per il personale	7.024.870	6.441.106
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.871	23.077
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	53.343	49.942
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	21.143	17.129
Totale ammortamenti e svalutazioni	88.357	90.148

	31/12/2023	31/12/2022
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.078	992
13) altri accantonamenti	-	80.000
14) oneri diversi di gestione	51.395	80.254
Totale costi della produzione	7.798.461	7.147.837
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	706.654	533.500
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	300	-
Totale proventi da partecipazioni	300	-
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.650	198
Totale proventi diversi dai precedenti	3.650	198
Totale altri proventi finanziari	3.650	198
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	126.599	88.200
Totale interessi e altri oneri finanziari	126.599	88.200
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(122.649)	(88.002)
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	5.540	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	2.099	-
Totale svalutazioni	7.639	-
Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)	(7.639)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	576.366	445.498
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	50.841	51.499
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	50.841	51.499
21) Utile (perdita) dell'esercizio	525.525	393.999

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	525.525	393.999
Imposte sul reddito	50.841	51.499
Interessi passivi/(attivi)	122.949	88.002
(Dividendi)	(300)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(738)	(1.802)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	698.277	531.698
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		80.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	67.214	73.019
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	7.639	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	74.853	153.019
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	773.130	684.717
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.077	992
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(521.216)	(415.685)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	27.213	8.511
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	9.994	(8.036)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.051	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(16.373)	7.733
Totale variazioni del capitale circolante netto	(497.254)	(406.485)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	275.876	278.232
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(122.949)	(88.002)
(Imposte sul reddito pagate)	(94.427)	13.601
Dividendi incassati	300	
(Utilizzo dei fondi)	(12.159)	(32.095)

	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Totale altre rettifiche	(229.235)	(106.496)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	46.641	171.736
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(132.965)	(8.993)
Disinvestimenti	738	1.802
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.643)	(10.664)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(8.091)	
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	4.543	2.474
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(138.418)	(15.381)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(10.249)	(568.575)
Accensione finanziamenti	62.747	(40.759)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	37.735	51.377
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	90.233	(557.957)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.544)	(401.602)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	535.513	934.158
Danaro e valori in cassa	2.301	5.258
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	537.814	939.416
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	535.167	535.513
Danaro e valori in cassa	1.103	2.301
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	536.270	537.814

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Commento

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi. In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

La società SOLIDARIETA'COOPERATIVA SOCIALE è esonerata dalla redazione del Bilancio Consolidato in quanto, unitamente alle società controllate, non ha superato per due anni consecutivi due dei tre limiti dimensionali previsti dall'art. 27, comma 1 del D.Lgs. 127/91.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di sviluppo	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di sviluppo

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale in quanto aventi, secondo prudente giudizio, le caratteristiche richieste dall'OIC 24: i costi sono recuperabili e hanno attinenza a specifici progetti di sviluppo realizzabili e per i quali la società possiede le necessarie risorse. Inoltre i costi hanno attinenza ad un prodotto o processo chiaramente definito nonché identificabile e misurabile. Dal momento che è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, tali costi vengono ammortizzati secondo la loro vita utile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	20%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Automezzi	25%
Mobili e Arredi	12%
Macchine d'ufficio Elettroniche	20%
Altri impianti	7,5%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, che è stata eseguita una rivalutazione monetaria del Fabbricato sito in Via Giovanni XXIII,5 Monteriggioni. Per tutti gli altri beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è mai stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

In continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci dei precedenti esercizi non si è provveduto a scorporare il valore del terreno sul quale insiste il fabbricato in quanto l'unità immobiliare di proprietà è in un fabbricato condominiale e la quota riferibile alla stessa non è rilevante.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo che presentano caratteristiche eterogenee e non sono tra loro scambiabili è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

I risconti sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al

criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei passivi sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Introduzione

Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nell'esercizio, distinguendo gli stessi a seconda del fatto che siano stati richiamati o meno.

Analisi delle variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Parte da richiamare	28.799	(12.891)	15.908
Totale	28.799	(12.891)	15.908

Commento

Il valore dei crediti verso i soci per versamenti ancora dovuti ha subito una riduzione per effetto dei progressivi versamenti effettuati nel corso dell'esercizio

Immobilizzazioni

Introduzione

Di seguito si riporta il dettaglio delle variazioni intervenute nelle voci delle Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Introduzione

L'analisi viene condotta a partire dalle Immobilizzazioni Immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 13.871, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 24.712

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	69.165	86.845	50.107	206.117
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	66.227	71.760	32.190	170.177
Valore di bilancio	2.938	15.085	17.917	35.940
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.535	-	3.535
Ammortamento dell'esercizio	1.469	4.408	7.995	13.872
Totale variazioni	(1.469)	(873)	(7.995)	(10.337)
Valore di fine esercizio				
Costo	69.165	90.380	50.107	209.652
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	67.696	76.168	41.076	184.940
Valore di bilancio	1.469	14.212	9.031	24.712

Commento

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di sviluppo

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di sviluppo con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2023	2022	Variaz. assoluta	Variaz. %
costi di sviluppo					
	Costi di sviluppo	69.165	69.165	-	-
	F.do amm.to costi di sviluppo	67.696-	66.227-	1.469-	2
	Totale	1.469	2.938	1.469-	

Immobilizzazioni materiali

Introduzione

Di seguito si riporta in dettaglio le variazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 1.932.646; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 1.162.597

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.245.316	86.585	80.936	407.715	1.820.552
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	595.359	76.578	80.936	377.252	1.130.125
Valore di bilancio	649.957	10.007	-	30.463	690.427
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	121.915	-	1.750	9.300	132.965

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Ammortamento dell'esercizio	39.188	4.850	131	9.173	53.342
Altre variazioni	-	-	-	(20.870)	(20.870)
Totale variazioni	82.727	(4.850)	1.619	(20.743)	58.753
Valore di fine esercizio					
Costo	1.367.230	86.585	82.686	396.145	1.932.646
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	634.546	81.428	81.068	365.555	1.162.597
Valore di bilancio	732.684	5.157	1.618	30.590	770.049

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria (locatario)

	Importo
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	2.722
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	198

Commento

La locazione finanziaria ha avuto ad oggetto il contratto n. 006-0149498-001 con la società di leasing Dell Bank International d.a.c. , per personal computer, monitor e accessori. Costo del bene per il concedente pari euro 10.890, durata 36 mesi, scadenza 15/10/2023, valore di riscatto 1 euro, tasso d'interesse implicito 3,31%

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Nella presente sezione vengono dettagliate le variazioni della voce Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	86.296	86.296
Svalutazioni	40.425	40.425
Valore di bilancio	45.871	45.871
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	13.009	13.009
Decrementi per alienazioni o dismissioni (del valore di bilancio)	5.540	5.540
Totale variazioni	7.469	7.469
Valore di fine esercizio		
Costo	93.764	93.764
Svalutazioni	40.425	40.425
Valore di bilancio	53.339	53.339

Commento

Di seguito dettaglio delle partecipazioni possedute in altre società:

Partecipazioni in altre società' al 31/12/2023		
Società partecipata	Capitale Sottoscritto	Fondo Svalutazione
Consorzio Servizi Alle Imprese Soc. Coop In Liquidazione	€ 19.500	€ 19.500
Tuttotondo Societa' Cooperativa Onlus	€ 100	€ 100
"Ar.Si.Coop Consorzio Sociale Toscana Sud" Coop. Soc In Liquidazione	€ 10.000	€ 10.000
Cooperativa Consumo Casa Del Popolo Soc. Coop. In Liquidazione	€ 50	€ 50
Fidicooptoscana-Confidi Soc. Coop.	€ 1.040	
Banca Del Chianti Fiorentino E Monteriggioni	€ 797	
ICS Srl	€ 5.750	€ 5.750
Consorzio Gam	€ 1.000	
Podere Paradiso Soc. Agricola Srl	€ 5.000	€ 5.000
Le Prata Societa Coop. Agricola	€ 5.000	€ 0
Telcop	€ 25	€ 25
C.S.C Societa' Cooperativa	€ 3.000	
Consorzio Nazionale Servizi (Cns)	€ 15.000	
Consorzio Chora	€ 3.000	
Consorzio Coob	€ 15.730	
Societa Consortile B.Eco	€ 2.033	
Famp Srl	€ 6.738	
TOTALE	€ 93.764	€ 40.425

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Introduzione

Nella presente sezione vengono dettagliate le variazioni della voce crediti immobilizzati.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	623	623	623
Totale	623	623	623

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle voci dell'Attivo Circolante

Rimanenze

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	4.624	(2.077)	2.547
Totale	4.624	(2.077)	2.547

Commento

Le rimanenze di magazzino si riferiscono principalmente a materiali impiegati nel settore pulizie

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Di seguito si riportano le informazioni sui crediti dell'attivo circolante.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	3.468.321	521.216	3.989.537	3.989.537	-
Crediti tributari	79.977	(17.760)	62.217	62.217	-
Crediti verso altri	3.803	12.405	16.208	14.626	1.582
Totale	3.552.101	515.861	4.067.962	4.066.380	1.582

Commento

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono aumentati di 515.861 (+14,5%) incremento da attribuire alla variazione dei crediti verso clienti dovuto all'incremento del fatturato e ad un aumento dei tempi di incasso.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	3.988.724	62.217	16.208	4.067.149
ESTERO	813	-	-	813
Totale	3.989.537	62.217	16.208	4.067.962

Commento

Dalla tabella si evince che la quasi totalità dei crediti sono verso soggetti Italia.

Disponibilità liquide

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	535.513	(346)	535.167
danaro e valori in cassa	2.301	(1.198)	1.103
Totale	537.814	(1.544)	536.270

Commento

Si precisa che ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9 del codice civile non si segnala la presenza di fondi liquidi vincolati.

Ratei e risconti attivi

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	27.475	(9.994)	17.481
Totale ratei e risconti attivi	27.475	(9.994)	17.481

Commento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCOINTI		
	Risconti attivi	17.481
	Totale	17.481

Si evidenzia che l'importo di euro 1.123,81 relativo al risconto attivo di euro 1.449,60 riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si riportano i movimenti inerenti il Patrimonio Netto..

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	319.714	44.409	19.565	-	344.558
Riserva legale	145.006	118.200	-	-	263.206
Varie altre riserve	299.910	240.413	-	-	540.323
Totale altre riserve	299.910	240.413	-	-	540.323
Utile (perdita) dell'esercizio	393.999	-	393.999	525.525	525.525
Totale	1.158.629	403.022	413.564	525.525	1.673.612

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	540.324
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)
Totale	540.323

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	344.558	Capitale	B	344.558
Riserva legale	263.206	Utili	B	263.206
Varie altre riserve	540.323	Utili	B	540.323
Totale altre riserve	540.323	Utili	B	540.323
Totale	1.148.087			1.148.087
Quota non distribuibile				1.148.087
Residua quota distribuibile				-
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	540.324	Capitale	
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	(1)	Capitale	
Totale	540.323		

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro			

Commento

Il Patrimonio Netto ha avuto nel suo complesso un incremento di euro 514.983 (+44%). Al suo interno si è registrato un aumento del capitale sociale per effetto dell'ingresso di 19 nuovi soci e per effetto della rivalutazione del capitale ai sensi dell'art.7, Legge 59/92, nonché per sensibile incremento delle riserve a seguito di destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

Fondi per rischi e oneri

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Altri fondi	160.000	160.000
Totale	160.000	160.000

Commento

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 comma 1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	160.000

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Totale	160.000

La cooperativa a differenza degli esercizi precedenti, non ha provveduto ad effettuare ulteriori accantonamenti al Fondo rischi e spese per futuri rinnovi contrattuali del CCNL poiché tale fondo è ritenuto congruo rispetto all'esposizione al rischio futuro del riconoscimento delle somme pregresse ai lavoratori in fase di rinnovo del contratto.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	196.435	11.165	15.685	(4.520)	191.915
Totale	196.435	11.165	15.685	(4.520)	191.915

Commento

Il Fondo TFR si riferisce agli accantonamenti prima del 2007 ante-riforma previdenza complementare. Il Fondo nel corso del 2023 ha avuto una diminuzione per effetto dei fine rapporto e delle anticipazioni pagate durante l'esercizio.

Debiti

Introduzione

Di seguito si analizzano le voci dei debiti.

Variazioni e scadenza dei debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.754.551	52.498	1.807.049	1.390.967	416.082
Debiti verso fornitori	127.839	27.213	155.052	155.052	-
Debiti tributari	263.663	(43.586)	220.077	220.077	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	278.007	12.487	290.494	290.494	-
Altri debiti	983.927	5.714	989.641	956.753	32.888
Totale	3.407.987	54.326	3.462.313	3.013.343	448.970

Commento

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Descrizione	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
debiti verso banche	625.623	700.000	140.637	340.789	1.807.049

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Altri debiti		
	A.U.S. TOSCANA SUD-EST	1.684
	AUSER COMPENSORIO SIENA	61
	Eventi Diversi Associazione cu	16
	CHIARA SINATORA	296
	Debiti v/fondi previdenza complementare	21.550
	Depositi cauzionali ricevuti	2.999
	Sindacati c/ritenute	3.672
	Debiti per trattenute c/terzi	2.497
	Debiti diversi verso terzi	15.438
	Personale c/retribuzioni	468.289
	Personale c/arrotondamenti	(351)
	Dipendenti c/retribuzioni differite	389.593
	Debiti vs soci per capitale da rimbors.	83.897
	Totale	989.641

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	1.807.049	153.341	220.077	290.494	989.641	3.460.602
ESTERO	-	1.711	-	-	-	1.711
Totale	1.807.049	155.052	220.077	290.494	989.641	3.462.313

Commento

Dalla tabella si evince che la quasi totalità dei debiti è nei confronti di soggetti Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	340.789	340.789	1.466.260	1.807.049
Debiti verso fornitori	-	-	155.052	155.052
Debiti tributari	-	-	220.077	220.077
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	290.494	290.494
Altri debiti	-	-	989.641	989.641
Totale debiti	340.789	340.789	3.121.524	3.462.313

Commento

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse per i debiti assistiti da garanzia reale, si dettaglia quanto segue:

- Mutuo ipotecario n.741618194,38: scadenza 01/01/2033; tasso variabile; rimborso rate semestrali posticipate.
- Mutuo ipotecario n.741571689,93: scadenza 01/01/2032; tasso variabile; rimborso rate semestrali posticipate.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.051	1.051
Totale ratei e risconti passivi	1.051	1.051

Commento

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	1.051
	Totale	1.051

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività

Tipologia Servizi	Anno 2023	%
Servizi di Portineria	1.110.998	13,17%
Servizi di Front-Office e Back-Office	6.630.348	78,60%
Servizi Pulizia	431.520	5,12%
Servizi Scolastici	42.340	0,50%
Servizi Ambientali	79.905	0,95%
Servizi gestione Canili	106.745	1,27%
Servizi Manutenzione del Verde	5.889	0,07%
Servizi Biblioteche	22.753	0,27%
Altri Servizi	4.125	0,05%
Servizi Energia Elettrica	1.386	0,02%
Totale Fatturato	8.436.009	100%

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Introduzione

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi sono interamente prodotti in Italia.

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Provincia Di Erogazione	Importo 2023	%
Siena	5.287.237	62,7%
Firenze	2.357.872	28,0%
Arezzo	276.156	3,3%
Grosseto	501.587	5,9%
Pistoia	10.995	0,1%
Prato	2.162	0,03%
Totale Fatturato	8.436.009	100%

Commento

Il fatturato 2023 ha registrato un incremento rispetto all'esercizio precedente di euro 852.208 (+11%). La Cooperativa eroga i propri servizi nella Regione Toscana, prevalentemente nell'area sud-est con il 72% delle attività (Siena 62,7%; Arezzo 3,3%; Grosseto 5,9%). Il restante 28% è erogato nelle restanti province. Solidarietà annovera tra i propri clienti: Università di Siena, AOU Senese; AOU Careggi; AUSL Toscana Sud Est; AUSL Toscana Centro, Comune di Monteroni D'Arbia; Comune di Buonconvento; Comune di Chianciano Terme; Comune di Murlo; GSK Vaccines; GFT spa; Arbia Servizi srl; Sei Toscana s.r.l.; Estra spa; Seqirus srl; Philogen Spa, Tecna spa, Emma Villas, Az. Agricola Suvignano.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Nel seguente prospetto sono indicati l'ammontare e la specie dei proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile, diversi dai dividendi.

Analisi della composizione dei proventi da partecipazione diversi dai dividendi

Proventi diversi dai dividendi	
Proventi da partecipazioni da altre imprese	300

Commento

I proventi da partecipazioni in altre imprese sono rappresentati dal ristorno derivante dalla distribuzione dell'utile conseguito dal Consorzio COOB.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	126.599	126.599

Commento

Gli interessi ed altri oneri finanziari sono interamente collegati a debiti verso banche. Rispetto all'esercizio precedente fanno registrare un notevole incremento in termini assoluti, pari ad euro 38.399 (+43%) per effetto della crescita dei volumi di attività e del rialzo medio dei tassi del mercato finanziario. In termini di incidenza percentuale sul volume di fatturato, si è passati dal 1,2% del 2022 al 1,5% del 2023.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Commento

Le rettifiche di valore di attività finanziarie derivano dalla svalutazione della partecipazione alla società Famp Srl per copertura perdite.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Plusvalenza da alienazione cespiti	738	Straordinaria
Sopravvenienze attive da ev.str./es. prec.	8.618	Straordinaria

Introduzione

Nel seguente prospetto sono indicati l'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Importo e natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di costo	Importo	Natura
Spese, perdite e sopravvenienze passive	4.386	Straordinaria

Voce di costo	Importo	Natura
Penalità e risarcimenti passivi	1.617	Straordinaria
Sopravvenienze pass. e oneri div. di gestione straord./es. preced.	18.318	Straordinaria

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Commento

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	5	228	147	380

Commento

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale. Solidarietà applica il CCNL delle Cooperative sociali a tutti i lavoratori della cooperativa (Soci e dipendenti). In merito alle forme contrattuali la cooperativa tende a privilegiare il part-time che rappresentano circa il 91% dei contratti totali, questo deriva sia dalla natura dei servizi gestiti che non sempre permette di offrire incarichi a tempo pieno sia dalla forte componente femminile della forza lavoro (79%) della cooperativa che necessita di conciliare tempi di vita e tempi di lavoro. Illustriamo quindi nelle seguenti tabelle i dati relativi al personale riferiti alla data del 31.12.2023 ed in particolare la tipologia contrattuale dei dipendenti, suddivisi tra maschi e femmine:

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente può essere illustrata come segue:

DESCRIZIONE	M	F	Totale 31.12.2023	Totale 31.12.2022	Variazione 2023-2022
Personale a tempo indeterminato	64	246	310	270	40
Personale a tempo determinato	18	70	88	80	8
TOTALE	82	316	398	350	48

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	17.948	10.608

Compensi al revisore legale o società di revisione

Introduzione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti, ma la stessa viene svolta dal collegio sindacale.

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	100.000
di cui reali	-

Commento

Si rileva l'esistenza di un atto di coobbligazione sottoscritto da Solidarietà e la Cooperativa Zelig, relativa alla polizza fideiussoria per rimborso IVA , rilasciata da UNIPOLSAI a favore del Consorzio Arsicoop per un importo di 100.000 euro

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Commento

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che nel mese di febbraio 2024 è stato firmato il rinnovo del CCNL Cooperative sociali 2023 – 25. Ciò comporterà, a partire dal 2024, un incremento della principale voce di costo della cooperativa – quella relativa al personale – che incide per circa l'83% sul valore della produzione. Tale incremento sarà pari a circa +5% nel 2024, fino ad arrivare a circa +13% nel 2025. .

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

Introduzione

Si riportano di seguito le informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente.

La vostra cooperativa si propone l'obiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei soci, ma anche a favore di terzi. L'art. 2513 del codice civile definisce i criteri per l'accertamento della condizione di prevalenza dell'attività mutualistica sul totale delle attività esercitate; le informazioni richieste dal suddetto articolo vengono qui di seguito riportate:

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.436.009	-	-	
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	164.068	-	-	
B.7- Costi per servizi	431.248	-	-	
B.9- Costi per il personale	7.024.870	3.175.201	45,2	

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile e che non trova applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto cooperativa sociale. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile, si ritiene di aver adempiuto a tutte le disposizioni previste statutariamente e di aver operato adeguatamente al fine di conseguire gli scopi sociali della cooperativa, coerentemente con il suo carattere mutualistico. Per la realizzazione dello scopo mutualistico si specifica che :

Numero soggetti svantaggiati 117

Lavoratori soci e non soci 398

Calcolo Percentuale ai sensi della 381/91 (lavoratori svantaggiati/lavoratori normodotati) = 41,64%.,

Inoltre si precisa che la Cooperativa il 24.11.2023 ha modificato lo statuto, è stato ampliato lo scopo sociale, prevedendo espressamente la possibilità per Solidarietà di svolgere, oltre alle attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991) anche lo svolgimento di servizi socio-sanitari ed educativi (di cui all'art. 1 lett. a) della L. 381/1991). Le attività di cui all'art. 1 lett. a) della L. 381/1991, non sono state svolte nell'esercizio 2023.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Commento

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del codice civile e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Commento

In forza dei requisiti richiesti dall'art. 2545-sexies del codice civile in base ai quali è possibile ripartire ristorni esclusivamente in proporzione alla quantità e qualità degli scambi mutualistici, si vanno di seguito a riportare i dati relativi all'attività svolta con i soci, rispetto a quella svolta con i terzi:

B.9 -Totale costo del personale € 7.024.870

Costo del personale dei soci € 3.175.201 (45,2%)

Costo del personale non soci € 3.849.669 (54,8%) .

Commento

La determinazione dell'importo del ristorno di cui si propone la distribuzione è avvenuta, in ottemperanza alle disposizioni dello statuto e del regolamento appositamente redatto e approvato dall'assemblea dei soci ed entro il limite dell'ammontare massimo dell'avanzo di gestione risultante dall'attività svolta con i soci e nel rispetto dell'art. 3, della legge 142/2001. Nello specifico, anche in base a quanto stabilito dall'art. 10 del regolamento interno, il ristorno è stato calcolato secondo i parametri ovvero proporzionalmente alla qualità e quantità della prestazione lavorativa: **N. giorni lavorati annui x Retribuzione Giornaliera.**

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta quanto segue:

ELENCO CONTRIBUTI RICEVUTI ANNO 2023		
"Informazioni rese ai sensi dall'art.1, comma 125 della L.124/2017"		
Ente erogatore	Tipologia contributo	Importo
Gestore dei servizi Energetici	Incentivi GSE - convenzione P10I236786306	€ 14.887,23
Fondo Impresa	Piano formativo aziendale con contributo aggiuntivo cod. Id. 262786 Avviso 2019	€ 15.248,03
Fondo Impresa	Piano formativo aziendale cod. Id. 346706	€ 4.000,00
Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa	Progetto PROG.RE.S.S.I.V.E cod. Progetto 235739	€ 1.536,86
	TOTALE CONTRIBUTI INCASSATI ANNO 2023	€ 35.672,12

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 157.657,50 alla riserva legale;
- euro 15.765,75 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- euro 17.747,10 ad aumento gratuito del capitale sociale, a titolo di rivalutazione (5,4% per il 2023) delle quote sociali ai sensi dell'art. 7- L. 59/1992.;
- euro 150.000,00 a Ristorno ai soci ;
- euro 184.354,65 ad Altre riserve ;.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Colle di Val D'ELsa, 29/03/2024

Per il Consiglio di Amministrazione



Francesco Pistici

SOLIDARIETA' SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale: Loc. Belvedere-S. Antonio n.39 Colle di Val D'Elsa (SI)

Numero REA SI- 97760

C.F.- n. Iscr.Registro - Partita IVA : 00878670520 del registro Imprese di Arezzo-Siena

Numero iscrizione albo società cooperative: A101152

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci ai sensi dell'art.2429 del Codice Civile

Signori Soci,

L'organo amministrativo ha messo a disposizione il bilancio chiuso al 31.12.2023 (Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario) e la relativa relazione sulla gestione , approvato nella seduta del 29 Marzo 2024, nei termini di legge. L'organo di controllo è stato, così, in grado di redigere la relazione di corredo al bilancio come prevede la normativa in materia, ed esprimere il proprio giudizio sia sotto il profilo della revisione contabile che legale prevista dall'art. 2429 che qui di seguito vengono riportati.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice Civile e dell'art. 14 Dlgs n. 39/2010

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società "Solidarietà Coop. Sociale" chiuso al 31/12/2023. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società "Solidarietà Coop. Sociale". E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Nell'ambito della nostra attività di controllo legale, nel corso del periodo del 2023 di nostra competenza abbiamo verificato:
 - la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili di gestione;
 - la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I nostri controlli sono stati svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso attendibile. Il procedimento di controllo legale ha compreso l'esame sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione allegata al precedente bilancio d'esercizio.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società "Solidarietà Cooperativa Sociale" per l'esercizio chiuso al 31/12/2023, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.
4. Rispetto all'esercizio precedente il bilancio è stato redatto nella forma ordinaria in quanto non sussistono più i requisiti di cui all'art. 2435 bis.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili. In particolare:

1. Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione,
2. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo stato

- sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
3. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive: funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
 4. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società "Solidarietà Cooperativa Sociale",
 5. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 6. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.
 7. Gli Amministratori, nella relazione sulla gestione e nota integrativa, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni, comprese quelle effettuate con parti correlate .
 8. Riguardo alle verifiche richieste con riferimento all'assetto organizzativo, il collegio attesta di aver esaminato la documentazione messa a disposizione dalla società, dalla quale emerge un sistema contabile, gestionale ed organizzativo funzionale alle esigenze della cooperativa.
 9. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
 10. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
 11. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
 12. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
 13. Gli amministratori nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art 2423 , quarto Comma del Codice Civile.
 14. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio di Utile di € 525.525 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	5.488.891
Passività	3.815.279
Patrimonio Netto (escluso risultato d'esercizio)	1.148.087
Risultato d'esercizio	+525.525
Conti, Impegni, rischi e altri	100.000

Il conto economico presenta, in sintesi , i seguenti valori:

Valore della produzione	8.505.115
Costi della produzione	7.798.461
Differenza	+706.654
Proventi e oneri finanziari	-122.649
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-
Risultato prima delle imposte	+576.366
Imposte d'esercizio	-50.841
Risultato d'esercizio	+525.525

15. Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 c.c. e che non trova applicazione l'art. 2512 c.c. in quanto cooperativa sociale.
16. Il Collegio da atto che la cooperativa si è avvalsa, per l'esercizio 2008, di eseguire la rivalutazione dei beni immobili per € 191.809,00 ai sensi della Legge 28/01/2009 n. 2, incrementando il costo storico del fabbricato di proprietà posto in Monteriggioni (SI) in Via Giovanni XXIII n. 23.
17. Il Collegio Sindacale ha potuto positivamente constatare il concreto rispetto della previsione contenuta nell'articolo 2 della Legge 59/92, circa la conformità dei criteri seguiti dagli amministratori nella gestione sociale, per il perseguimento degli obiettivi statutari, in conformità al carattere cooperativo della Vostra società.
18. Ai sensi dell'art. 2545 c.c., il Collegio sindacale attesta inoltre che, nella nota integrativa alla quale si rimanda, gli amministratori indicano i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi mutualistica.
19. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
20. Considerando anche l'attività svolta in relazione all'incarico di revisione legale dei conti, le cui risultanze sono state precedentemente riportate, i sottoscritti propongono all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2023, così come redatto dagli amministratori e della relativa proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

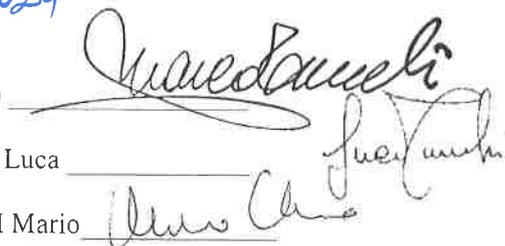
Stena 12 Aprile 2024

Il Collegio Sindacale

Il Presidente TURCHI Marco

Il Sindaco effettivo TURCHI Luca

Il Sindaco effettivo MARCHI Mario



SOLIDARIETA'COOPERATIVA SOCIALE

Sede legale: LOC. BELVEDERE S.ANTONIO ING.5 n.39 COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI AREZZO - SIENA

C.F. e numero iscrizione: 00878670520

Iscritta al R.E.A. n. SI 97760

Capitale Sociale sottoscritto € 344.558,08 Versato in parte (Quota versata: Euro 328.650,12)

Partita IVA: 00878670520

Numero iscrizione Albo Società Cooperative: A101152

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2023

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

SOLIDARIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE è una realtà con sede a Colle di Val D'Elsa (SI), con oltre 25 anni di esperienza nell'ambito della fornitura di servizi per enti pubblici e privati, finalizzati alla realizzazione di percorsi d'inserimento lavorativo di persone diversamente abili. Nata ai sensi della Legge 381/91 con l'obiettivo di gestire

servizi per enti pubblici e privati inserendo individui appartenenti alle categorie protette, Solidarietà Cooperativa Sociale è cresciuta grazie al costante impegno ed entusiasmo dei suoi soci, passando da una forza lavoro di 40 unità – di cui 18 diversamente abili – a un gruppo che conta oggi 400 addetti e un fatturato di oltre 8 milioni di euro, facendo della solidarietà, qualità e competitività i tre pilastri del proprio operare.

Forte del suo carattere "sociale" ma dall'animo marcatamente imprenditoriale, la cooperativa è dotata di una organizzazione aziendale che mette al primo posto la **qualità** dei servizi offerti, la **sicurezza** dei propri lavoratori e la **tutela ambientale**, una struttura adeguata a gestire in modo flessibile le diverse esigenze dei clienti. Per questo Solidarietà dispone di un sistema Certificato di gestione nel rispetto delle seguenti norme: **EN ISO 9001:2015** (Qualità), **EN ISO 14001:2015** (Ambiente) **EN ISO 45001:2018** (Sicurezza). La cooperativa nel 2023 ha inoltre ottenuta "silver medal" da parte di Ecovadis (azienda di valutazione RSI globale che sulla base di standard internazionali effettua valutazioni individuali delle **performance di sostenibilità**) con un punteggio di 63/100 rientrando nel 25% delle aziende valutate con un punteggio migliore.

L'alta qualità delle prestazioni è frutto anche del grande impegno nel campo della formazione continua, considerata uno degli strumenti più efficaci per la crescita della cooperativa e della sua presenza sul mercato. Oltre ai valori ai quali Solidarietà nell'azione quotidiana si ispira, con riferimento al proprio scopo sociale quali: inserimento lavorativo, sostegno alle categorie più deboli, promozione umana, integrazione sociale, particolare impegno viene profuso per la trasparenza nell'azione amministrativa, il rispetto delle regole, la tutela del lavoratore, la tutela dell'ambiente. Inoltre, la Cooperativa intende altresì orientare socialmente la condotta di tutti coloro che a vario titolo contribuiscono all'attività d'impresa (stakeholders) mediante l'adozione di un Codice Etico che prevede una regolamentazione inerente i comportamenti da adottare nell'esercizio delle proprie funzioni, nei rapporti interni ed esterni, rappresentando così un punto di riferimento per tutti i soggetti interessati all'attività della Cooperativa. Il Codice etico è dunque strumento di garanzia di legalità e dell'etica che si integra con gli strumenti di cui la cooperativa si è dotata al fine di adeguare la propria condotta ai contenuti del Dlgs. 231/2001 in particolare con il MOG adottato ex art.6 D.lgs. 231/2001. La professionalità e le competenze di Solidarietà sono avvalorate dalle seguenti iscrizioni:

- Albo società Cooperative : A101152 -Sezione: cooperativa a mutualità prevalente di cui agli art. 2512 e seg.- Categoria: cooperative sociali
- Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie 1d e 2bis
- Registro Imprese di pulizie DM 274/97 (per un volume di affari fino a 206.583)
- Albo Impresa Facchinaggio (per un volume di affari da 2,5 a 10 milioni)
- Albo Trasportatori conto Terzi
- Iscrizione al Registro degli operatori di Call Center (ROC)

Di seguito si riporta il fatturato 2023 di Solidarietà per settore di attività :

FATTURATO AZIENDALE PER TIPOLOGIA DI SERVIZI		
TIPOLOGIA SERVIZI	ANNO 2023	%
Servizi di portineria	1.110.998	13,17%
Servizi di Front e Back office	6.630.348	78,60%
Servizi pulizia	431.520	5,12%
Servizi scolastici	42.340	0,50%
Servizi ambientali	79.905	0,95%
Servizi gestione canili	106.745	1,27%
Servizi manutenzione del verde	5.889	0,07%
Servizi gestione biblioteche	22.753	0,27%
Fatturato energia elettrica	1.386	0,02%
Fatturato altri servizi	4.125	0,05%
TOTALE FATTURATO	8.436.009	100%

Fatti di particolare rilievo

Nell'anno 2023 il valore della produzione nel suo complesso è aumentato del +10,72%, con un aumento di fatturato complessivamente di euro 852.208 (+11%). L'incremento è da imputare sostanzialmente all'aumento dei servizi Front Office settore sanità per euro 534.968 (+8,78%) e servizi di portineria per euro 173.116 (+18%). Aumenti si sono registrati, anche se di minore rilievo, nel settore dei servizi di pulizie per euro 142.899 (+49%) servizi scolastici 12.589 (+42%), servizi ambientali 13.647 (+21%). Gli altri settori (servizi gestione biblioteche, facchinaggio, call center e piccola manutenzione del verde) non hanno subito variazioni di rilievo. La voce altri ricavi e proventi è diminuita, passando da 97.536 euro a 69.106 euro, al suo interno i contributi in conto esercizio ammontano a Euro 35.672 euro, in larga parte derivanti dal settore dei servizi energetici. I costi della produzione nel loro complesso sono aumentati del 9%, la voce ha subito un aumento di euro 650.624, incremento derivante sostanzialmente dall'aumento dei costi del personale a seguito dall'aumento dei volumi di attività, dal potenziamento del comparto amministrativo per adeguarlo alle mutate dimensioni aziendali, all'inserimento di nuove risorse nell'area commerciale con il duplice obiettivo:

- Differenziazione del rischio commerciale mediante incremento delle quote di fatturato diverse da quelle derivanti dall'appalto dei servizi di Front office (ampliamento servizi su clienti già esistenti; avvio servizi mediante acquisizione nuovi clienti)
- Azioni volte alla riconferma del fatturato considerato incerto nei diversi settori di riferimento, implementando azioni e percorsi diversi a seconda che ci si riferisca all'ambito pubblico o all'ambito

privato per favorire l'ulteriore crescita di fatturato e ridurre la concentrazione sia settoriale sia nei confronti di un numero limitato di clienti.

In continuità con l'esercizio 2022 la cooperativa ha destinato risorse economiche incrementalmente (euro 44.400 inclusi nella voce B9 - altri costi del personale) rispetto a quelle già destinate alla premialità della produttività del proprio personale per la realizzazione di un piano di welfare aziendale, un piano volto alla creazione di un ambiente di lavoro migliore e sempre più attento ad un buon bilanciamento tra vita lavorativa e vita privata, allo sviluppo del capitale umano e alla crescita del senso di appartenenza, attraverso un insieme di iniziative volte ad incrementare il benessere del lavoratore e della sua famiglia. Si è infatti così ritenuto di investire sull'incentivazione del fattore produttivo più importante dell'azienda, appunto il personale, quale fattore strategico ed indispensabile per lo sviluppo di "Solidarietà". Nell'ambito dei costi di produzione si segnala inoltre un deciso aumento della voce "costi per servizi" sia in valore assoluto per 134.469 euro sia in termini di incidenza % sul fatturato (da 3,9% al 5,1%) dovuto principalmente all'incremento dei costi per formazione e addestramento, assicurazioni e consulenze tecniche per progettazione e ad un aumento generalizzato degli altri costi per servizi, a seguito crescita dimensione aziendale e incremento prezzi.

La differenza tra ricavi e costi della produzione è positivo ed è pari a Euro 706.654, con un'incidenza sul fatturato del 8,3%, registrando una variazione positiva di 173.154 (+32%).

Rimangono con risultato negativo le altre gestioni (finanziaria e tributaria) con un peggioramento per la gestione finanziaria rispetto al 2022, con gli oneri finanziari che sono aumentati di euro 38.400, con un'incidenza sul valore della produzione del 1,5%. Il risultato finale è positivo pari a euro 525.525.

Solidarietà nel mese di Aprile ha acquistato una quota di partecipazione al capitale della FAMP s.r.l. con sede legale in Siena (SI) strada Massetana Romana, 64 cap 53100. La FAMP s.r.l. ha come attività prevalente la locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto), in particolare la società ha fatto un investimento su una struttura immobiliare sita in via Nino Bixio, Siena per la realizzazione un centro polifunzionale medico, a cui la cooperativa potrà offrire i servizi di front e back office sanitario, pulizie, portineria e reception piccola manutenzione del verde. Con l'obiettivo, nel lungo periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un contributo alla redditività futura la cooperativa a fine esercizio:

- Ha effettuato un investimento pari ad € 110.000 per l'acquisto di un fabbricato strumentale uso magazzino, a Monteroni d'Arbia con l'obiettivo, nel lungo periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un contributo alla redditività futura.
- Ha modificato lo statuto, è stato ampliato lo scopo sociale, prevedendo espressamente la possibilità per la Cooperativa di svolgere, oltre alle attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (di cui all'art. 1 lett. b) della L. 381/1991) anche lo svolgimento di servizi socio-sanitari ed educativi (di cui all'art. 1 lett. a) della L. 381/1991). Si precisa che la parte "A" non è stata svolta nell'esercizio 2023.

La cooperativa nel corso del 2023 ha ricevuto nr. 19 richieste di ammissioni a socio che sono state tutte accolte. A fine esercizio il numero soci è di 200, con un incremento rispetto allo scorso anno.

In conformità alle richieste dell'art. 2 legge 59/92 e dell'art. 2545 del codice civile circa i criteri seguiti per il conseguimento dello scopo statutario si conferma che i criteri della gestione sono stati impostati in conformità al carattere cooperativo della società ed al fine del raggiungimento dello scopo mutualistico come definito dallo statuto sociale. La revisione per l'anno 2023 effettuata dall'associazione datoriale Legacoop ha avuto esito Positivo.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	4.638.586	84,51 %	4.149.231	84,28 %	489.355	11,79 %
Liquidità immediate	536.270	9,77 %	537.814	10,92 %	(1.544)	(0,29) %
Disponibilità liquide	536.270	9,77 %	537.814	10,92 %	(1.544)	(0,29) %
Liquidità differite	4.099.769	74,69 %	3.606.793	73,26 %	492.976	13,67 %
Crediti verso soci	15.908	0,29 %	28.799	0,58 %	(12.891)	(44,76) %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.066.380	74,08 %	3.550.519	72,12 %	515.861	14,53 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	17.481	0,32 %	27.475	0,56 %	(9.994)	(36,37) %
Rimanenze	2.547	0,05 %	4.624	0,09 %	(2.077)	(44,92) %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
IMMOBILIZZAZIONI	850.305	15,49 %	773.820	15,72 %	76.485	9,88 %
Immobilizzazioni immateriali	24.712	0,45 %	35.940	0,73 %	(11.228)	(31,24) %
Immobilizzazioni materiali	770.049	14,03 %	690.427	14,02 %	79.622	11,53 %
Immobilizzazioni finanziarie	53.962	0,98 %	45.871	0,93 %	8.091	17,64 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.582	0,03 %	1.582	0,03 %		
TOTALE IMPIEGHI	5.488.891	100,00 %	4.923.051	100,00 %	565.840	11,49 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	3.815.279	69,51 %	3.764.422	76,47 %	50.857	1,35 %
Passività correnti	3.014.394	54,92 %	3.026.307	61,47 %	(11.913)	(0,39) %
Debiti a breve termine	3.013.343	54,90 %	3.026.307	61,47 %	(12.964)	(0,43) %
Ratei e risconti passivi	1.051	0,02 %			1.051	
Passività consolidate	800.885	14,59 %	738.115	14,99 %	62.770	8,50 %
Debiti a m/l termine	448.970	8,18 %	381.680	7,75 %	67.290	17,63 %
Fondi per rischi e oneri	160.000	2,91 %	160.000	3,25 %		
TFR	191.915	3,50 %	196.435	3,99 %	(4.520)	(2,30) %
CAPITALE PROPRIO	1.673.612	30,49 %	1.158.629	23,53 %	514.983	44,45 %
Capitale sociale	344.558	6,28 %	319.714	6,49 %	24.844	7,77 %
Riserve	803.529	14,64 %	444.916	9,04 %	358.613	80,60 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	525.525	9,57 %	393.999	8,00 %	131.526	33,38 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	5.488.891	100,00 %	4.923.051	100,00 %	565.840	11,49 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	197,19 %	150,04 %	31,42 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	39,23 %	42,85 %	(8,45) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	2,28	3,25	(29,85) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	1,08	1,51	(28,48) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	30,49 %	23,53 %	29,58 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,50 %	1,16 %	29,31 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	153,88 %	137,11 %	12,23 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	823.307,00	384.809,00	113,95 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,97	1,50	31,33 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1.624.192,00	1.122.924,00	44,64 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2,91	2,45	18,78 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	1.624.192,00	1.122.924,00	44,64 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	1.621.645,00	1.118.300,00	45,01 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	153,80 %	136,95 %	12,30 %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	8.505.115	100,00 %	7.681.337	100,00 %	823.778	10,72 %
- Consumi di materie prime	166.146	1,95 %	134.969	1,76 %	31.177	23,10 %
- Spese generali	467.693	5,50 %	321.360	4,18 %	146.333	45,54 %
VALORE AGGIUNTO	7.871.276	92,55 %	7.225.008	94,06 %	646.268	8,94 %
- Altri ricavi	69.106	0,81 %	97.536	1,27 %	(28.430)	(29,15) %
- Costo del personale	7.024.870	82,60 %	6.441.106	83,85 %	583.764	9,06 %
- Accantonamenti			80.000	1,04 %	(80.000)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	777.300	9,14 %	606.366	7,89 %	170.934	28,19 %
- Ammortamenti e svalutazioni	88.357	1,04 %	90.148	1,17 %	(1.791)	(1,99) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	688.943	8,10 %	516.218	6,72 %	172.725	33,46 %
+ Altri ricavi	59.750	0,70 %	70.687	0,92 %	(10.937)	(15,47) %
- Oneri diversi di gestione	27.074	0,32 %	22.392	0,29 %	4.682	20,91 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	721.619	8,48 %	564.513	7,35 %	157.106	27,83 %
+ Proventi finanziari	3.950	0,05 %	198		3.752	1.894,95 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	725.569	8,53 %	564.711	7,35 %	160.858	28,49 %
+ Oneri finanziari	(126.599)	(1,49) %	(88.200)	(1,15) %	(38.399)	(43,54) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	598.970	7,04 %	476.511	6,20 %	122.459	25,70 %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
FINANZIARIE						
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(7.639)	(0,09) %			(7.639)	
+ Quota ex area straordinaria	(14.965)	(0,18) %	(31.013)	(0,40) %	16.048	51,75 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	576.366	6,78 %	445.498	5,80 %	130.868	29,38 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	50.841	0,60 %	51.499	0,67 %	(658)	(1,28) %
REDDITO NETTO	525.525	6,18 %	393.999	5,13 %	131.526	33,38 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	31,40 %	34,01 %	(7,67) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	12,55 %	10,49 %	19,64 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	8,38 %	7,03 %	19,20 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	12,87 %	10,84 %	18,73 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) +	702.965,00	533.698,00	31,72 %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	702.965,00	533.698,00	31,72 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la cooperativa è esposta:

Il rischio di liquidità (inteso come il rischio che la cooperativa pur essendo solvibile, non sia in grado di far fronte ai propri impegni oppure lo possa fare a condizioni non economiche): è attualmente contenuto in quanto gli affidamenti bancari, nel loro ammontare complessivo, sono tali da rendere la gestione tranquilla e le risorse a disposizione della cooperativa sono attualmente tali da assicurare la copertura degli impegni previsti. La cooperativa ha inoltre diversificato le fonti di finanziamento e le disponibilità di linee di credito in modo da mitigare il rischio di liquidità.

Rischio di credito (rappresentato dall'esposizione della cooperativa a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento alle obbligazioni da parte dei clienti): si ritiene contenuto soprattutto grazie alla tipologia di clientela servita. Il 94% del fatturato deriva da commesse pubbliche, anche se va precisato che queste in larga

parte non derivano da rapporti diretti con la committenza pubblica ma tramite consorzi (CNS, COOB e CHORA) a cui Solidarietà aderisce, ma le relazioni costanti con gli stessi ed i clienti comunque permettono di monitorare eventuali situazioni di difficoltà. A copertura del rischio di credito la cooperativa anche in questo esercizio ha accantonato una quota quale adeguamento al fondo che si ritiene congruo rispetto alle posizioni di credito che la cooperativa ha nei confronti dei committenti.

Rischio legato ai danni a terzi che l'attività di gestione può generare: la Cooperativa ha sottoscritto apposite polizze assicurative che coprono, in maniera completa, tale rischio, da ritenersi perciò basso;

Rischio di mercato: Operando all'interno di un ambito locale, non ci sono variabili esterne, quali tassi di cambio o di interesse, che possono influire sull'andamento economico finanziario. Il rischio di mercato può invece palesarsi nella maggiore competitività che ha influenzato il prezzo dei singoli servizi erogati. Tuttavia, con il mantenimento di una linea strategica coerente con elevati livelli qualitativi dei servizi offerti, si ritiene di poter far fronte alle sfide future con fiducia.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, la Cooperativa si avvale dell'utilizzo di standard di qualità attraverso cui individua i fattori di qualità che caratterizzano i vari servizi assumendosi l'impegno di perseguirli e rilevarli mediante l'utilizzazione di apposite griglie.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

La Cooperativa svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente e riduzione dei consumi energetici ed è certificata in conformità UNI EN ISO 14001:2015. In particolare con riferimento ai consumi energetici la cooperativa ha installato presso la propria sede legale e amministrativa dei pannelli fotovoltaici per la produzione e cessione di energie rinnovabili. Inoltre per la parte di fabbisogno energetico non autoprodotta sia per la sede legale e amministrativa sia per la sede periferica, Solidarietà ha selezionato fornitori che certificano che l'energia fornita è derivante esclusivamente da fonti rinnovabili. Per il settore delle pulizie ha introdotto i criteri CAM nell'acquisto di sostanze chimiche ed erogatori per la riduzione degli

imballaggi. Per la carta usata sia in area amministrativa sia per i servizi di Front office oltre a sensibilizzare i propri dipendenti ad un utilizzo razionale, Solidarietà acquista carta a marchio FSC.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Al 31 dicembre 2023 Solidarietà conta n. 398 lavoratori di cui 82 maschi (21%) e n. 316 femmine (79%) dati che evidenziano una forte prevalenza femminile. Inoltre il 78% sono a tempo indeterminato (nel 2022 era il 77%) e il 32% sono a tempo determinato, quindi con alta quota di lavoratori stabilizzati, ciò a conferma che per Solidarietà le persone sono la risorsa più importante. Il 91% (nel 2022 era 90%) sono assunti part-time e il 9% a tempo pieno, ciò è dovuto alla forte presenza femminile della cooperativa che necessita di conciliare tempi di vita e tempi di lavoro, oltre alla natura dei servizi che la nostra cooperativa svolge che nella maggioranza dei casi non permette di affidare incarichi a tempo pieno.

DESCRIZIONE	M	F	Totale 31.12.2023	Totale 31.12.2022	Variazione 2023-2022
Personale a tempo indeterminato	64	246	310	270	40
Personale a tempo determinato	18	70	88	80	8
TOTALE	80	316	398	350	48

La cooperativa ha continuato anche nell'esercizio 2023 ad accrescere la sua attenzione alla gestione del personale, investendo nel loro coinvolgimento e crescita professionale, le ore di formazione effettuate nell'esercizio sono state oltre il 10% in più rispetto al 2022. Inoltre nel corso 2023 è stato realizzato un piano di welfare aziendale con l'obiettivo della creazione di un ambiente di lavoro migliore e sempre più attento ad un buon bilanciamento tra vita lavorativa e vita privata, allo sviluppo del capitale umano e alla crescita del senso di appartenenza, attraverso un insieme di iniziative volte ad incrementare il benessere del lavoratore e della sua famiglia. Si è infatti così ritenuto di investire sull'incentivazione del fattore produttivo più importante della Cooperativa, appunto il personale, quale fattore strategico ed indispensabile per lo sviluppo di "Solidarietà".

Per la realizzazione dello scopo mutualistico si specifica che :

Lavoratori soggetti svantaggiati 117

Lavoratori soci e non soci 398

Calcolo Percentuale ai sensi della 381/91 (lavoratori svantaggiati/lavoratori normodotati) = 41,64%

La cooperativa mantiene pertanto i requisiti per essere qualificata anche quale cooperativa sociale tipo B.

Di seguito si riporta la movimentazione della base sociale:

DESCRIZIONE	M	F	Totale	Totale	Variazione
			31.12.2023	31.12.2022	2023-2022
Soci Lavoratori	44	111	155	141	26
Soci Volontari	15	30	45	51	1
TOTALE	59	141	200	192	27

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state mantenute alcune iniziative volte al contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, laddove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni;
- utilizzo mascherine dove previsto

Inoltre sono stati ridotti i viaggi di lavoro e le trasferte, laddove non strettamente necessari.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni proprie

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che, in linea con le politiche gestionali imposte nei precedenti periodi ed in previsione del consolidamento della clientela e l'acquisizione di nuovi mercati di sbocco attraverso iniziative volte ad un rafforzamento dell'organizzazione commerciale, proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate. Si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso sono in linea con andamento dell'esercizio appena chiuso confermato dall'aumento dei volumi di fatturato. Riteniamo pertanto che per il 2024 non sussistano rischi in riferimento continuità aziendale. In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

I principali strumenti finanziari della Cooperativa comprendono i finanziamenti bancari e i depositi bancari. L'obiettivo principale dell'utilizzo di tali strumenti è quello di finanziare le attività operative della Società. I flussi di cassa, le necessità di finanziamento e la liquidità della Cooperativa sono monitorate e gestite direttamente dalla Società, con l'obiettivo di garantire un'efficace ed efficiente gestione delle risorse finanziarie. La direzione verifica periodicamente le condizioni bancarie applicate dagli istituti di credito per ottenere le migliori condizioni di mercato.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
Via Cassia Nord, 145	Monteroni D'Arbia (SI)

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Colle di Val D'Elsa (SI) , 29/03/2024

Per il Consiglio di Amministrazione

Francesco Rustici

Solidarietà Cooperativa Sociale

*Numero iscrizione albo società cooperative: A101152
Sede Legale Loc. Belvedere, ing. 5 n.39
Iscritta al Registro Imprese di Arezzo – Siena C.F. e n. iscrizione 00878670520
Iscritta al R.E.A. di SIENA al n. 97760
P.IVA n. 00878670520*

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 29/04/2024, alle ore 08:00, presso la sede legale di Solidarietà, Loc. Belvedere – San Antonio- Ingr 5 Colle di Val d'Elsa (Siena)

PREMESSO

Che era prevista in prima convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci di Solidarietà Cooperativa Sociale, per discutere e deliberare in merito al seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, Relazione sulla gestione del cda, della Relazione del Collegio Sindacale, della Relazione del soggetto incaricato del controllo contabile e deliberazioni conseguenti;
- 2) Approvazione Bilancio Sociale chiuso al 31/12/2023;
- 3) Varie ed eventuali

Il Sottoscritto, trascorsa un'ora da quella prescritta nell'avviso di convocazione e non essendo intervenuto nessun socio, constata che in assenza dei presupposti legali previsti dalla normativa civilistica e dall'Atto Costitutivo l'Assemblea non può essere validamente costituita, e pertanto

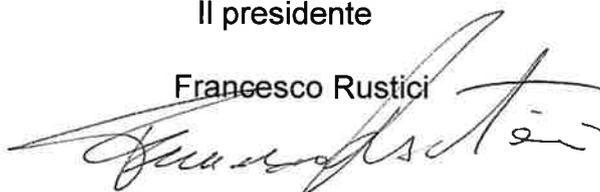
DICHIARA

che l'Assemblea ordinaria per oggi convocata è andata deserta.

Colle di Val d'Elsa, 29/04/2024

Il presidente

Francesco Rustici



Solidarietà Cooperativa Sociale

Numero iscrizione albo società cooperative: A101152

Sede Legale Loc. Belvedere, ing. 5 n.39

Iscritta al Registro Imprese di Arezzo-Siena - C.F. e n. iscrizione 00878670520

Iscritta al R.E.A. di SIENA al n. 97760

P.IVA n. 00878670520

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 16/05/2024, alle ore 21:00, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea ordinaria dei soci di Solidarietà Cooperativa Sociale, presso l'Università degli Studi di Siena, Aula Magna Antonio Cardini, sita a Siena in via Mattioli 10. L'assemblea ordinaria dei Soci è stata regolarmente convocata, per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, Relazione sulla gestione del cda, della Relazione del Collegio Sindacale, della Relazione del soggetto incaricato del controllo contabile e deliberazioni conseguenti;
- 2) Approvazione Bilancio Sociale chiuso al 31/12/2023;
- 3) Varie ed eventuali

Viene nominato come Presidente dell'Assemblea il Sig. Rustici Francesco.

Sono presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione in carica:

- Sig. Rustici Francesco, Presidente
- Sig. Pagliantini Mauro, Vicepresidente
- Sig. Capo Francesco, Consigliere
- Sig.ra Nadia Malinverno, Consigliere
- Sig. Marchese Custode, Consigliere

Per collegio sindacale è presente il presidente del collegio sindacale Marco Turchi. Il Presidente identifica tutti partecipanti (69 soci di cui 26 deleghe , 4 sono i soci presenti ma senza diritto di voto) si accerta che tutti i soggetti abbiano avuto la possibilità di consultare la documentazione precedentemente distribuita.

Il Presidente, quindi, constata e fa constatare che la riunione risulta regolarmente convocata e deve ritenersi valida ed atta a deliberare sul citato ordine del giorno, invitando ad assumere le funzioni di Segretario il Sig. Sandrucci Gioele, il quale accetta.

Il presidente Francesco Rustici apre la discussione facendo una breve

premessa sul primo punto all'odg, in particolare si sofferma sugli esiti significativi dell'attività svolta nell'esercizio precedente. Il 2023 è senz'altro un altro anno di crescita ed investimenti dove, da una parte abbiamo confermato il fatturato incerto, dall'altra abbiamo incrementato il nuovo fatturato cercando di differenziare il rischio commerciale. Anche sul fronte degli investimenti abbiamo avuto eventi significativi come la conferma di risorse destinate alla primarietà ed alla produttività del nostro personale con un piano Welfare volto alla creazione di un ambiente di lavoro migliore e sempre più attento ad un buon bilanciamento tra vita lavorativa e vita privata, allo sviluppo del capitale umano ed alla crescita del senso di appartenenza. Tutto ciò ha prodotto anche un incentivo alla partecipazione, con 19 richieste di ammissione a Socio nel corso dell'esercizio, che testimoniano il buon clima aziendale e una percezione positiva del futuro della nostra impresa sociale. In questo anno, più che mai, è stato particolarmente forte l'impegno profuso nel campo dell'accrescimento, della valorizzazione e della formazione del proprio personale andando oltre l'obiettivo prefissato dell'incremento del 10% delle ore medie di formazione per addetto. E' senz'altro la dimostrazione di come Solidarietà punti alla qualità dei suoi servizi mirando alla capacità di rispondere in modo attivo alle esigenze della committenza. Tra gli investimenti segnalo l'acquisto di un fabbricato strumentale ad uso magazzino ed uffici, con l'obiettivo di aumentare la capacità produttive e la presenza sul territorio e l'ingresso nella compagine societaria della FAMP Srl, società il cui scopo è la costruzione di un centro medico di grandi dimensioni al quale fornire i nostri servizi. Infine è importante sottolineare la variazione statutaria approvata dall'assemblea dei Soci, che si fonda sulla scelta di allargare gli orizzonti della nostra Cooperativa sociale, aggiungendo all'attività di inserimento di persone svantaggiate nel tessuto sociale e lavorativo, quella di poter effettuare servizi socio sanitari ed educativi. Insomma un altro anno di sviluppo e crescita nella consapevolezza della nostra funzione sociale. Per quanto riguarda il 2024 possiamo essere soddisfatti dei risultati ottenuti nei primi mesi dell'anno con l'acquisizione di nuove commesse che nel complesso ci fanno raggiungere prematuramente l'obiettivo di incremento del fatturato che ci siamo dati all'interno del piano commerciale pluriennale. Sul fronte della diversificazione del fatturato stiamo cercando di unire all'azione commerciale un'ipotesi di aggregazione con altro soggetto Cooperativo, in questi giorni stiamo lavorando ad un progetto di fusione per incorporazione con lo scopo di creare un'entità più forte, resiliente ed innovativa, capace di affrontare le sfide economiche, sociali ed ambientali del nostro tempo. I principi che ci guideranno nella creazione del progetto sono la valorizzazione delle nostre radici cooperative, la massimizzazione del valore per i nostri soci, la crescita sostenibile, la capacità di innovarsi ed adattarsi con la volontà di contribuire al benessere della comunità che ci circonda. Se il progetto che stiamo costruendo sarà approvato dal nostro Cda, nei prossimi mesi sarà sottoposto anche all'assemblea dei soci che deciderà se dare corso a questa importante fusione. Infine il presidente Rustici sottolinea come lo straordinario risultato del 2023 non sia probabilmente replicabile nel corso di questo anno perché vi sono degli eventi che avranno un impatto negativo sul risultato dell'esercizio 2024. Il riferimento è all'aumento del costo del personale dovuto al rinnovo del CCNL delle cooperative sociali che è particolarmente importante, il quale non sarà controbilanciato da una revisione dei prezzi adeguata vista le difficoltà riscontrate nella contrattazione con i clienti fatta fino ad oggi. Oltre a questo ci è stata recentemente formalizzata l'intenzione di una riduzione dei

servizi di Front Office Sanitari per AUSL Toscana Sud Est nella misura del 20%. Il Presidente conclude mostrando l'organigramma attuale della Cooperativa, sintetizzando i cambiamenti avvenuti negli ultimi mesi.

A questo punto prende la parola il direttore generale Capo Francesco, Il Direttore espone i dati di bilancio ed afferma che il bilancio viene redatto in forma ordinaria in quanto sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile. Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un risultato di esercizio di euro 525.525 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per Euro 88.357, ed aver imputato imposte di competenza (IRES e IRAP) per Euro 50.841.

Passando ad analizzare le voci dello Stato Patrimoniale emerge quanto segue: I crediti v/soci sono diminuiti di 12.891 euro dovuto sostanzialmente al progressivo versamento delle quote sociali sottoscritte da parte dei soci nel corso del 2023. Le Immobilizzazioni materiali sono aumentate di 79.622 euro, derivante dal saldo tra l'aumento del valore dei cespiti +132.965, dovuto sostanzialmente all'acquisto della nuova sede di Monteroni d'Arbia e gli ammortamenti. Le immobilizzazioni finanziarie sono aumentate di 8.091 per l'acquisto della quota di partecipazione della FAMP s.r.l che ha come attività prevalente la locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto), in particolare la società ha fatto un investimento su una struttura immobiliare sita in via Nino Bixio, Siena per la realizzazione un centro polifunzionale medico, a cui la cooperativa potrà offrire i servizi di front e back office sanitario, pulizie, portineria e reception piccola manutenzione del verde.

L'attivo circolante è aumentato di +512.240 dovuto sostanzialmente alla crescita dei crediti v/clienti, incremento derivante dalla crescita del fatturato.

Per quanto riguarda le voci del Passivo, il Fondo TFR ha subito un decremento di euro 4.520 dovuto alla liquidazione di fine rapporto a seguito cessazioni di contratti di lavoro e anticipazioni pagate durante il 2023. I debiti nel loro complesso hanno avuto un incremento di euro 54.236 euro, dovuto sostanzialmente ad un aumento dell'esposizione verso le banche per finanziare l'acquisto nella sede di Monteroni d'Arbia.

Infine passando al Patrimonio netto vediamo che lo stesso ha avuto un incremento significativo di 514.983 euro passando da euro 1.158.629 ad euro 1.673.612, dovuto sia ad un aumento del capitale sociale per l'ingresso di nuovi soci sia per la destinazione a riserve dell'utile 2022.

Da un punto di vista finanziario abbiamo un equilibrio sia nel breve che nel lungo periodo, come evidenziato dalla composizione % delle fonti e impieghi di capitale, dal risultato dall'INDICE DI TESORERIA (Ld+LI/PC) pari 1,54 in miglioramento rispetto al 2022 in cui era pari a 1,37, e dall'INDICE DI COPERTURA delle IMMOBILIZZAZIONI (CP+PL/IN) pari a 2,91 anche questo in miglioramento nel 2022 era pari a 2,45. La capitalizzazione della nostra cooperativa è nettamente migliorata come conferma la crescita del valore del PATRIMONIO NETTO (1.673.612 euro) che rappresenta il 30% del totale fonti di finanziamento della nostra cooperativa, nel 2022 era il 23%.

Passando alla analisi del Conto economico, nell'anno 2023 il valore della produzione nel suo complesso è aumentato del +10,72%, con un aumento di fatturato complessivamente di euro 852.208 (+11%). L'incremento è da imputare sostanzialmente all'aumento dei servizi Front Office settore sanità per euro 534.968 (+8,78%) e servizi di portineria per euro 173.116 (+18%). Aumenti si sono registrati, anche se di minore rilievo, nel settore dei servizi di pulizie per euro 142.899 (+49%) servizi scolastici 12.589 (+42%), servizi ambientali 13.647 (+21%). Gli altri settori (servizi gestione biblioteche,

Facchinaggio, call center e piccola manutenzione del verde) non hanno subito variazioni di rilievo. La voce altri ricavi e proventi è diminuita, passando da 97.536 euro a 69.106 euro, al suo interno i contributi in conto esercizio ammontano a Euro 35.672 euro, in larga parte derivanti dal settore dei servizi energetici. I costi della produzione nel loro complesso sono aumentati del 9%, la voce ha subito un aumento di euro 650.624, incremento derivante sostanzialmente dall'aumento dei costi del personale a seguito dall'aumento dei volumi di attività, dal potenziamento del comparto amministrativo per adeguarlo alle mutate dimensioni aziendali, all'inserimento di nuove risorse nell'area commerciale con il duplice obiettivo:

- Differenziazione del rischio commerciale mediante incremento delle quote di fatturato diverse da quelle

derivanti dall'appalto dei servizi di Front office (ampliamento servizi su clienti già esistenti; avvio servizi

mediante acquisizione nuovi clienti)

- Azioni volte alla riconferma del fatturato considerato incerto nei diversi settori di riferimento, implementando azioni e percorsi diversi a seconda che ci si riferisca all'ambito pubblico o all'ambito privato per favorire l'ulteriore crescita di fatturato e ridurre la concentrazione sia settoriale sia nei confronti di un numero limitato di clienti. In continuità con l'esercizio 2022 la cooperativa ha destinato risorse economiche incrementalmente (euro 44.400 inclusi nella voce B9 - altri costi del personale) rispetto a quelle già destinate alla premialità della produttività del proprio personale per la realizzazione di un piano di welfare aziendale, un piano volto alla creazione di un ambiente di lavoro migliore e sempre più attento ad un buon bilanciamento tra vita lavorativa e vita privata, allo sviluppo del capitale umano e alla crescita del senso di appartenenza, attraverso un insieme di iniziative volte ad incrementare il benessere del lavoratore e della sua famiglia. Si è infatti così ritenuto di investire sull'incentivazione del fattore produttivo più importante dell'azienda, appunto il personale, quale fattore strategico ed indispensabile per lo sviluppo di "Solidarietà". Nell'ambito dei costi di produzione si segnala inoltre un deciso aumento della voce

"costi per servizi" sia in valore assoluto per 134.469 euro sia in termini di incidenza % sul fatturato (da 3,9% al 5,1%) dovuto principalmente all'incremento dei costi per formazione e addestramento, assicurazioni e consulenze tecniche per progettazione e ad un aumento generalizzato degli altri costi per servizi, a seguito crescita dimensione aziendale e incremento prezzi.

La differenza tra ricavi e costi della produzione è positivo ed è pari a Euro 706.654, con un incidenza sul fatturato del 8,3%, registrando una variazione positiva di 173.154 (+32%).

Rimangono con risultato negativo le altre gestioni (finanziaria e tributaria) con un peggioramento per la gestione finanziaria rispetto al 2022, con gli oneri finanziari che sono aumentati di euro 38.400, con una incidenza sul valore della produzione del 1,5%. Il risultato finale è positivo pari a euro 525.525.

Al termine dell'esposizione prende la parola il Presidente dell'Assemblea Rustici non essendoci interventi o richieste di chiarimenti in merito da parte dei Soci invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio.

Pertanto, l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio al 31/12/2023, così come predisposto dall'Organo amministrativo;
- di approvare la relazione sulla gestione predisposta dal cda.
- di approvare la Relazione predisposta dal Collegio Sindacale e Revisore contabile;

A questo punto il Presidente invita l'assemblea a voler deliberare in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio pari Euro 525.525, così come proposto dall'organo amministrativo, dopo breve discussione, l'Assemblea all'unanimità:

DELIBERA

di destinare l'utile d'esercizio pari a euro 525.525 come segue:

- Euro 157.657,50 (30% Riserva Legale)
- Euro 15.765,75 (3% fondi mutualistici)
- Euro 17.747,10 ad aumento gratuito del capitale sociale, a titolo di rivalutazione (+5,4% per il 2023) delle quote sociali ai sensi dell' art. 7- L. 59/1992.
- Euro 184.354,65 ad altre riserve indivisibili
- Euro 150.000 come ristorno ai soci

Con riferimento alla parte di utile destinata a ristorno il direttore fa presente che la determinazione dell'importo è avvenuta, in ottemperanza alle disposizioni dello statuto e del regolamento appositamente redatto e approvato dall'assemblea dei soci ed entro il limite dell'ammontare massimo dell'avanzo di gestione risultante dall'attività svolta con i soci e ad essi attribuibile ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 6 dicembre 2004 recante "Revisione alle società cooperative e loro consorzi", e nel rispetto dell'art. 3, comma 2 lett. B della L. 142/2001. Nello specifico, anche in base a quanto

stabilito nel regolamento interno, il ristorno da liquidare ad ogni socio verrà calcolato secondo i seguenti parametri scaturente dal seguente prodotto:

N. GIORNI LAVORATI ANNUI x RETRIBUZIONE GIORNALIERA.

Il direttore inoltre illustra ai soci la proposta di destinazione a ristorno deliberata dal cda: il 67% pari 100.500 euro in forma liquida come integrativo salariale e il 33% pari a 49.500 euro aumento proporzionale delle quote sociali da erogare insieme alla retribuzioni di maggio e giugno 2024.

Si apre la discussione assembleare al termine della quale l'assemblea all'unanimità degli aventi diritto di voto

DELIBERA

la proposta del cda di erogare ai soci un importo pari a 100.500 euro (67% di 150.000 euro), in forma liquida come integrativo salariale e 49.500 euro (33% di 150.000 euro) ad aumento proporzionale delle quote sociali

Si passa ad analizzare il secondo punto all'ordine del giorno: direttore illustra ai soci il bilancio sociale, che è stato predisposto ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n.117/2017 ed è stato elaborato attraverso il modello Iscoop di Legacoopsociali. Il documento è articolato in sei sezioni oltre la parte introduttiva ciascuna con propri contenuti distintivi:1) Identità 2) Sociale: persone, obiettivi e attività 3) Situazione Economica-Finanziaria 4) RSI 5) obiettivi di miglioramento. Il presidente evidenzia inoltre che per Solidarietà la rendicontazione sociale come un tratto significativo della propria storia e della propria identità, in un'ottica di sviluppo responsabile della propria attività e quindi con l'obiettivo di testimoniare con coerenza l'attività svolta dalla cooperativa rispetto ai suoi stakeholder, persone oppure ai gruppi aventi interessi legittimi nei confronti della stessa. Vengono inoltre proposti dal cda i seguenti obiettivi strategici per il futuro:

DIVERSIFICARE I SERVIZI : il Piano commerciale periodo 2023-2025 ha posto come OBIETTIVO DI MEDIO-LUNGO PERIODO LA DIFFERENZIAZIONE DEL RISCHIO COMMERCIALE mediante riconferma del fatturato "incerto" e sviluppo di nuovo fatturato perseguito attraverso una politica commerciale orientata a far si che :

- ogni singolo cliente non pesi più del 30% sul fatturato globale annuo;
- ogni singolo settore non pesi più del 15% sul fatturato globale annuo.

INCREMENTARE LA BASE SOCIALE : Aumentare la base sociale visto che nel 2021 la % di soci lavoratori si è attestata al di sotto del 50%, attraverso la realizzazione di campagna associativa basata su incontri territoriali di

sensibilizzazione dei lavoratori sulle tematiche della forma di impresa cooperativa : “un gruppo di persone che singolarmente non sarebbero in grado di perseguire un preciso risultato e che unendosi assieme creano le condizioni per farlo”.

E i seguenti obiettivi di miglioramento della rendicontazione sociale per il 2024:

MIGLIORAMENTO GRAFICO BILANCIO SOCIALE : Ulteriore restyling della veste grafica e riorganizzazione dei dati e contenuti per migliorare la lettura e la comprensione degli stessi in base al canale di diffusione.

REALIZZAZIONE BILANCIO SOCIALE PARTECIPATO:

Realizzazione del bilancio sociale attraverso un percorso di coinvolgimento partecipativo degli stakeholder interni, a partire dall'aprire un dialogo e occasioni di confronto con i Soci.

Al termine dell'illustrazione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio sociale. Pertanto, l'Assemblea all'unanimità.

DELIBERA

- di approvare il Bilancio Sociale al 31/12/2023, così come predisposto dall'Organo amministrativo;

Infine con riferimento all'ultimo punto dell'ordine del giorno il presidente comunica che la visita ispettiva annuale eseguita dal revisore di Legacoop ha avuto esito positivo.

Il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 23:00 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

COLLE DI VAL D'ELSA, 16/05/2024

Il segretario
Sandrucci Gioele



Presidente
Francesco Rustici





N. PRA/29706/2024/CSIAUTO

SIENA, 30/05/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
SOLIDARIETA' COOPERATIVA SOCIALE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00878670520
DEL REGISTRO IMPRESE DI AREZZO-SIENA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SI-97760

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 29/03/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 30/05/2024 DATA PROTOCOLLO: 30/05/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: MRNLCU80P17E202P-MORONI LUCIO-VIA LAGO DI

Estremi di firma digitale

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore

 CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA



ARRIPRA



0000297062024



N. PRA/29706/2024/CSIAUTO

SIENA, 30/05/2024

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**32,40**	30/05/2024 08:02:28

RISULTANTI ESATTI PER:

DIRITTI		**32,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**32,40**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***			

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 30/05/2024 08:02:28

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 30/05/2024 08:02:29

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa.italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore



CAMERE DI COMMERCIO
D'ITALIA



ARRIPRA



0000297062024